

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Zachód w Katowicach Kamil Makowski
Kancelaria komornicza nr VIII w Katowicach
Kancelaria Komornicza w Katowicach ul. Stanisława Kossutha 9, I p., 40-844 Katowice
email: kamil.makowski@komornik.pl, www.katowice-komornik.eu
konto bankowe: ALIOR BANK S.A. 56 2490 0005 0000 4600 8324 6079
Sygn. akt Km 2767/19, Km 916/20, Km 561/21, Km 1624/21, Km 387/22
Katowice, dnia 10.11.2022

960002767193

O B W I E S Z C Z E N I E O LICYTACJI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice - Zachód w Katowicach Kamil Makowski na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 14 grudnia 2022 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

ograniczonego prawa rzeczowego w postaci: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego w województwie śląskim, miejscowości Katowice przy ul. Rochowiaka 20B – lokal mieszkalny nr 1. Przedmiotowy lokal mieszkalny należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach z siedzibą w Katowicach. Ze spółdzielczym własnościowym prawem do przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie jest związane żadne prawo do gruntu. Dla przedmiotowego lokalu nie została założona księga wieczysta.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godzinie 10:00

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 207 937,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 155 952,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20 793,70 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: ALIOR BANK S.A. 56 2490 0005 0000 4600 8324 6079

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako

pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jednocześnie na podstawie art 954 k.p.c. wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

K O M O R N I K

Kamil Makowski